

BIJZONDER STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- A. Bestemming : Gekoppelde residentiële constructies met familiaal karakter, maximum 2 bewoonbare niveaus.
- B. Inplanting : Akkoord zoals op het gewijzigd plan aangeduid.
- C. Gabaritten : 1) diepte : maximum 12 m van de gekoppelde gebouwen  
2) Hoogte : tussen grondpeil en kroonlijst :  
minimum 5,50 m  
maximum 7,00 m.  
3) Daken : helling 40°  
4) Zelfde materialen en gabarit voor gekoppelde woningen
- D. Garage inritten onder peil grond zijn niet toegelaten.
- E. Afzonderlijke achtergebouwen zijn toegelaten op minimum 2 m afstand van de gemene perceelsgrens en minimum 10 m van de achtergevels met maximum oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>. Deze gebouwen kunnen alleen dienen als garage of bergplaatsen, en mogen gekoppeld worden mits akkoord van de twee aanliggende eigenaars.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

19 0-8-1962

De Hoofdingenieur-Directeur,

  
J. WURTH.



ALGEMENE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

I. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik ; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TAEYE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m<sup>2</sup> ; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden ; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de omtrentingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeiën uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging ; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken achter de rooilijn.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de hof zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer uitsteken dan 0,60 m . De bordessen van de ingang mogen in de achterbouwstrook niet meer dan 1 meter boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60 m van de grens welke mandelig is met een gebouw.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor hovingen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen ; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een hof behoren, voor zover ze opgericht zijn op minimum 2 meter van de perceelsgrensen en de architectuur in harmonie is met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garagen of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geeffend of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendoms grens. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van dit grondpeil, tenzij uitdrukkelijk machti-

ging is gegeven op een formele aanduiding in de bouwaanvraag.

- c) Wanneer het plan gegroepede constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 meter en waarvan de diepte niet meer is dan 3 meter, toegelaten aan de achterkant van de constructies in de verlenging van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten, levende hagen gesteund door draad of traliewerk met grote mazen vastgemaakt aan palen in metaal of beton van maximum 1,50 m hoogte, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40 m hoogte.

#### IV. Esthetiek van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.


- a) de gabaritten van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) De materialen voor de buitenbekleding zullen eventueel zijn: ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk weik materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunst-leien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met stro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken moeten minstens 2 schuine vlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 meter verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters, achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de esthetiek van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

#### OPMERKING :

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gerachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Hoofdingenieur-Directeur,

  
J. WURTH.