

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0396963	Datum opzoeking:	8/04/2026
Referentienummer:	Kasteelstraat 13, Mollem-1	Zoekdata:	23053A1057/00P000
Perceel:	23053A1057/00P000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 3 AFD/MOLLEM/, sectie A met perceelnummer 1057/00P000 [23053A1057/00P000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

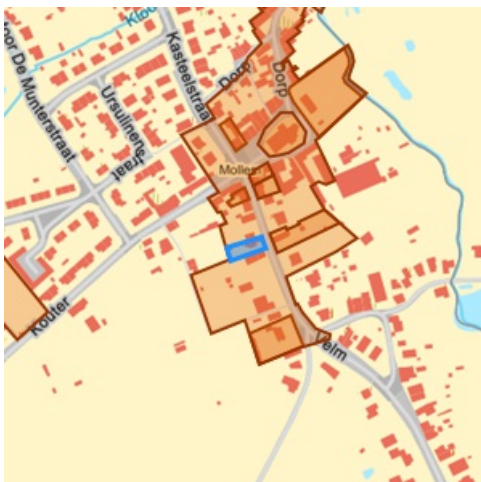
- Dorpskom Mollem: (detail zie bijlage)

Legende

■ Cultuurhistorische landschappen	■ Monumenten
■ Archeologische sites	■ Overgangszones
■ Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Dorpskom Mollem: (detail zie bijlage)

Legende

■ Landschapsatlas	■ Archeologische zones
■ Landschapelijk erfgoed	■ Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Dorpskom Mollem: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Kasteelstraat 13, Mollem-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 3 AFD/MOLLEM/, sectie A met perceelnummer 1057/00P000 [23053A1057/00P000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Dorpskom Mollem

beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies boerenwoningen, gemeentehuizen,
parochiekerken, pastorieën, dorpen

Beschrijving

Deze bescherming betreft de dorpskern van Mollem, deelgemeente van Asse.

Waarden

Volkscundige waarde

De dorpskom van Asse (Mollem) is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Is de aanduiding van

- **Dorp, Kasteelstraat, Kouter (Asse)** Het interessante van deze dorpskern is vooral toe te schrijven aan de ongerepte toestand van de bebouwing van het pleintje rond de kerk, maar ook de beeldbepalende rol die zowel de Sint-Stefanuskerk, als de pastorie spelen.

Is de omvattende aanduiding van

- **Kasteelstraat 12 (Asse)** Vrijstaand, 18de-eeuws boerenhuis, als monument beschermd en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 2 (Asse)** Voorheen karakteristieke dorpshoeve, bestaande uit een L-vormig woonstalhuis onder pannen zadeldak met rechts de vrijstaande schuur, in kern mogelijk opklimmend tot einde 18de of begin 19de eeuw.
- **Kasteelstraat 18 (Asse)** Intacte, landelijke dorpswoning van vier traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.
- **Kasteelstraat 19 (Asse)** In de lintbebouwing opgenomen dorpswoning, uit het laatste kwart van de 19de eeuw en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 1 (Asse)** Gemeentehuis met achteraan aansluitende klassenvleugel, heden in gebruik als bibliotheekfiliaal en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.
- **Kasteelstraat 1 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch herenhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw, omringende tuin, aan de straat afgesloten door een lage muur met ijzeren hekje en een ijzeren toegangshek tussen beraapte hekkenpijlers.
- **Dorp (Asse)** Georiënteerde longitudinale kruiskerk in classicistische stijl, opgetrokken in de periode 1754-1758 op kosten van de abdij van Affligem. Tot op heden omgeven door een deels bewaard, ommuurd kerkhof.
- **Dorp 22 (Asse)** Pastorie met ommuurde, omringende tuin, gebouwd in 1762 op kosten van de abdij van Affligem. De pastorie werd beschermd als monument en maakt bovendien deel uit van het beschermd dorpsgezicht van Mollem.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/824>

Beschermingsbesluiten

- **Pastorie Sint-Stephanusparochie met omheining, boerenhuis en dorpskom** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/1346>
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Dorpskom Mollem

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [dorpen](#)

Beschrijving

Het interessante van deze dorpskern is vooral toe te schrijven aan de ongerepte toestand van de bebouwing van het pleintje rond de kerk, maar ook de beeldbepalende rol die zowel de Sint-Stefanuskerk, als de pastorie spelen.

Waarden

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Dorp, Kasteelstraat, Kouter (Asse)** Het interessante van deze dorpskern is vooral toe te schrijven aan de ongerepte toestand van de bebouwing van het pleintje rond de kerk, maar ook de beeldbepalende rol die zowel de Sint-Stefanuskerk, als de pastorie spelen.

Is de omvattende aanduiding van

- **Kasteelstraat 12 (Asse)** Vrijstaand, 18de-eeuws boerenhuis, als monument beschermd en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 2 (Asse)** Voorheen karakteristieke dorpsshoeve, bestaande uit een L-vormig woonstalhuis onder pannen zadeldak met rechts de vrijstaande schuur, in kern mogelijk opklimmend tot einde 18de of begin 19de eeuw.
- **Kasteelstraat 19 (Asse)** In de lintbebouwing opgenomen dorpswoning, uit het laatste kwart van de 19de eeuw en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Kasteelstraat 18 (Asse)** Intacte, landelijke dorpswoning van vier traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 1 (Asse)** Gemeentehuis met achteraan aansluitende klassenvleugel, heden in gebruik als bibliotheekfiliaal en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Kasteelstraat 1 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch herenhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw, omringende tuin, aan de straat afgesloten door een lage muur met ijzeren hekje en een ijzeren toegangshek tussen beraapte hekkenpijlers.
- **Dorp (Asse)** Georiënteerde longitudinale kruiskerk in classicistische stijl, opgetrokken in de periode 1754-1758 op kosten van de abdij van Affligem. Tot op heden omgeven door een deels bewaard, ommuurd kerkhof.
- **Dorp 22 (Asse)** Pastorie met ommuurde, omringende tuin, gebouwd in 1762 op kosten van de abdij van Affligem. De pastorie werd beschermd als monument en maakt bovendien deel uit van het beschermde dorpsgezicht van Mollem.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120555>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Dorpskom Mollem



Beknopte karakterisering

Typologies [dorpen](#)

Beschrijving

Het interessante van deze dorpskern is vooral toe te schrijven aan de ongerepte toestand van de bebouwing van het pleintje rond de kerk, maar ook de beeldbepalende rol die zowel de Sint-Stefanuskerk, als de pastorie spelen.

De afbakening bevat alle bebouwing met beeldbepalende waarde op perspectiefassen in de onmiddellijke omgeving van de Sint-Stefanuskerk. Hierbinnen bevinden zich de pastorie en de boerenwoning gedateerd 1708. De pastorie is een ongerepte constructie uit het derde kwart van de 18de eeuw met een provinciaal getinte Louis XVI-deur. Gelegen in een ommuurde tuin achter de kerk en beschaduwd door een oude kastanjelaar. De pastorie vormt samen met de kastanjelaar de begrenzing van het straatzicht ten westen van de kerk. De boerenwoning gedateerd 1708 met bewaarde zandstenen rondboogdeur en met resten van kruiskozijnen is haaks ingeplant ten opzichte van de straat en is een goed bewaarde oorspronkelijke constructie.

Voor de huizen rechts van de kerk (frontaal gezien) verschaffen de landelijke tint aan dit pleintje. Het gemeentehuis speelt eveneens een bepalende visuele rol, onder andere wegens de ligging op een hoek (met de Kasteelstraat) en wegens de bijzondere architecturale eigenschappen. Tot de aantrekkelijkheid van het plein draagt eveneens bij: de verspringende rooilijnen aan beide kanten en op de achtergrond de muur en de weelderige tuin, met oude kastanjelaar, van de pastorie. Als (finale) achtergrond spelen de Canadabomen langs de Gerstebeek (die de tuin van de pastorie afzoomt) een niet minder belangrijke rol.

De dorpskern omvat eveneens de Kasteelstraat vanaf haar begin tot ongeveer ter hoogte van het plein alsmede de Dorpstraat tot aan de Gerstebeek, daar bevinden zich enkele interessante voorbeelden van landelijke architectuur.

Omvat

- **Kasteelstraat 12 (Asse)** Vrijstaand, 18de-eeuws boerenhuis, als monument beschermd en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 2 (Asse)** Voorheen karakteristieke dorpsheuvel, bestaande uit een L-vormig woonstalhuis onder pannen zadeldak met rechts de vrijstaande schuur, in kern mogelijk opklimmend tot einde 18de of begin 19de eeuw.
- **Kasteelstraat 18 (Asse)** Intacte, landelijke dorpswoning van vier traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat en gelegen in het beschermd dorpsgezicht van Mollem.

- **Kasteelstraat 19 (Asse)** In de lintbebouwing opgenomen dorpswoning, uit het laatste kwart van de 19de eeuw en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp 1 (Asse)** Gemeentehuis met achteraan aansluitende klassenvleugel, heden in gebruik als bibliotheekfiliaal en gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Kasteelstraat 1 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch herenhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw, omringende tuin, aan de straat afgesloten door een lage muur met ijzeren hekje en een ijzeren toegangshek tussen beraapte hekkenpijlers.
- **Dorp (Asse)** Georiënteerde longitudinale kruiskerk in classicistische stijl, opgetrokken in de periode 1754-1758 op kosten van de abdij van Affligem. Tot op heden omgeven door een deels bewaard, ommuurd kerkhof.
- **Dorp 22 (Asse)** Pastorie met ommuurde, omringende tuin, gebouwd in 1762 op kosten van de abdij van Affligem. De pastorie werd beschermd als monument en maakt bovendien deel uit van het beschermde dorpsgezicht van Mollem.
- **Dorp (Asse)** Verschillende kistbegrovingen zichtbaar in het profiel van een rioleringsleuf ten noorden van de Sint-Stefanuskerk.

Is aangeduid als

- **Dorp, Kasteelstraat, Kouter (Asse)** Het interessante van deze dorpskern is vooral toe te schrijven aan de ongerepte toestand van de bebouwing van het pleintje rond de kerk, maar ook de beeldbepalende rol die zowel de Sint-Stefanuskerk, als de pastorie spelen.
- **Dorp, Kasteelstraat, Kouter (Asse)** Deze bescherming betreft de dorpskern van Mollem, deelgemeente van Asse.

Is deel van

- **Mollem (Asse)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301687>