AS BUILT

Op de volgende pagina's vindt u onze offerte, wat zijn de volgende stappen?



Neem met ons contact op



Binnen 5 dagen na goedkeuring van offerte een kennismaking met onze vertegenwoordiger



Eindproduct is een positief keuringsverslag.

dieter@asbuilt.be
+32 496 55 22 54

www.asbuilt.be

Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever

SPOQ

Adres uitvoering werken
Tuinwijk 16
1730 ASSE

OFFERTE NR: 1865923-2486753
REF: #2100295

As Built .
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
TEL: 026696565
E-MAIL: info@asbuilt.be

08/09/2026

Omschrijving werken
Opstellen elektrisch dossier; elektrische schema's en situatieplannen
Opsporen + definiëren isolatiefout
Vervangen differentieelstroombeschermingsinrichting
Plaatsen aardingsonderbreker + waarborgen correcte waarde aardingsweerstand
Toegankelijkheid verdeelbord garanderen / verplaatsen verdeelbord op correcte hoogte
Aanbrengen benaming stroombanen

Vervangen verdeelbord volgens huidige verbruiken en kabelsectie	
Plaatsen/vervangen algemene (verzegelbare) differentieelstroombeschermingsinrichting	
Plaatsen differentieelstroombeschermingsinrichting 30mA voor vochtige kringen en/of kringen met contactdozen zonder aardingspen	
Plaatsen vermogensschakelaars ifv verbruik en kabelsectie	
Herkeuring	
Vermelden nominale spanning	
Vervangen contactdozen zonder kinderveiligheid, tot 10 eenheden	
Algemeen nazicht elektrische installatie	
Totaal (excl BTW)	**5040.00** EUR
BTW	**302.40** EUR
Inclusief BTW	**5342.40** EUR

Deze offerte is opgesteld op basis van de inbreuken die werden vastgesteld door het keuringsorganisme. Er kunnen bij nazicht van onze vertegenwoordiger, tijdens de werken of bij het optekenen van de schema's bijkomende inbreuken worden vastgesteld die eerder niet meetbaar of zichtbaar waren door oa het ontbreken van de schema's. Indien dit het geval is wordt dit eerst nog besproken en indien nodig wordt hiervoor een bijkomende offerte bezorgd.

De werken zullen pas worden ingepland en uitgevoerd na ontvangst van een voorschot van 30% op het totaalbedrag van de factuur. Gelieve dit bedrag tijdig over te maken om vertragingen in de uitvoering te voorkomen. Bij betaling van het voorschot gaat u akkoord met onze offerte en de bijbehorende voorwaarden.

Handtekening klant voor akkoord

Algemene verkoopsvoorwaarden AS BUILT

Artikel 1: Betalingsvoorwaarden
Facturen moeten binnen vijftien kalenderdagen na de factuurdatum worden betaald. Betalingen die niet binnen deze termijn worden voldaan, brengen automatisch, zonder ingebrekestelling, een interest op één percent per maand. Daarnaast geldt een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van €25.

Artikel 2: Aanvaarding van voorwaarden
Elke bestelling impliceert de volledige aanvaarding door de klant van deze algemene voorwaarden.

Artikel 3: Bevoegde rechtbank
In geval van geschillen met niet-consumenten is uitsluitend het vredegerecht van het kanton of de rechtbank van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd, tenzij dwingend recht anders bepaalt. Voor consumenten geldt dezelfde bevoegdheid, tenzij zij op basis van dwingend recht andere rechten hebben. Bij procedures die wij opstarten, is naar onze keuze de rechter bevoegd van de woonplaats van de verweerder, de plaats waar de overeenkomst werd ondertekend, of de plaats van de levering.

Artikel 4: Annulering en schadevergoeding
Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert, of indien deze door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, is een schadevergoeding verschuldigd van 20% van het totaalbedrag van de bestelling. Deze vergoeding is niet verschuldigd in gevallen van overmacht.

Artikel 5: Uitvoering en voorschotten
De planning van de werken en uitvoering ervan kan pas plaatsvinden na betaling van een voorschot van 30% van het totaal factuurbedrag en na ondertekening en terugzending van alle benodigde stukken. Bij niet-betaling van het voorschot of tussentijdse factuur behouden wij ons het recht voor om de uitvoering van de werken op te schorten, zonder dat dit aanleiding geeft tot enige schadevergoeding. Indien een klant nalaat een voorschot te betalen, behouden wij ons tevens het recht voor de overeenkomst zonder verdere verwittiging te ontbinden.

Artikel 6: Administratieve vergunningen
Bij bouw, vernieuwbouw en andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen vereist zijn, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor het verkrijgen ervan. Eventuele boetes of schade zijn volledig ten laste van de klant.

Artikel 7: Toegankelijkheid van de werf
De klant zorgt ervoor dat de werf vóór aanvang van de werken vlot bereikbaar en vrij is. Indien de werf gesloten is, moet de sleutel vooraf worden overhandigd.

Artikel 8: Eigendomsvoorbehoud en verzekering
Alle geleverde materialen blijven ons eigendom totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden. Vanaf de levering op de werf is de klant verantwoordelijk voor schade of verlies, inclusief diefstal. De klant neemt een verzekering tegen schade, brand en stormschade, dit alles in ons voordeel. Indien de klant nalaat een verzekering af te sluiten, blijft hij volledig verantwoordelijk voor alle schade of verlies, inclusief diefstal.

Artikel 9: Betwistingen en zichtbare gebreken
Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie moeten binnen acht kalenderdagen worden gemeld. Wij zijn niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken die na deze periode worden gemeld. Het contract kan op die basis niet worden ontbonden. Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant of leverancier. Onze garanties reiken niet verder dan die van de fabrikant of leverancier. Bij tijdige melding van gebreken hebben wij het recht deze naar keuze te herstellen of een schadevergoeding te betalen. Verborgen gebreken die niet onder wettelijke waarborgregels vallen, moeten binnen een maand na ontdekking en uiterlijk binnen een jaar na uitvoering van de werken worden gemeld. In dat geval leveren wij gratis materialen om het gebrek te herstellen of betalen een vergoeding ter waarde van de gebrekkige materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen niet onder deze garantie. Aansprakelijkheid voor gevolgschade wordt expliciet uitgesloten.

Artikel 10: Goedkeuring van de werken
De ingebruikneming van het gebouw of de uitgevoerde werken geldt als definitieve goedkeuring en aanvaarding, inclusief afstand van enig recht op zichtbare gebreken. Voor wettelijke waarborgregels conform artikel 1792 van het oud Burgerlijk Wetboek geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn.

Artikel 11: Vergoeding bij beroep op artikel 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek
Indien de klant beroep doet op artikel 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek, wordt de post van wat wij bij de aanneming hadden kunnen winnen bepaald op

10% van de afgezegde werken. Reeds uitgevoerde werken en bestelde materialen moeten integraal worden vergoed.

Artikel 12: Vergoeding bij wanprestatie door ons

Indien wij het contract niet nakomen, heeft de klant recht op een vergoeding gelijk aan de schadevergoeding die wij kunnen eisen bij wanprestatie door de klant.

Artikel 13: Weekendwerk en werk buiten normale werkuren

Bij weekendwerk worden de volgende toeslagen toegevoegd (deze tarieven kunnen jaarlijks worden herzien):

• **Zaterdag**: €30/uur exclusief BTW

• **Zondag**: €60/uur exclusief BTW

Daarnaast gelden de volgende toeslagen voor onregelmatig werk:

• Voor werk uitgevoerd vóór 6:00 uur 's ochtends en na 18:00 uur 's avonds (met uitzondering van de hieronder genoemde periode): €30/uur exclusief BTW.

• Voor werk uitgevoerd tussen 12:00 uur 's nachts en 4:00 uur 's ochtends: €60/uur exclusief BTW.

Deze toeslagen zijn van toepassing ongeacht de dag van de week.

Artikel 14: Toepasselijk recht

Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden geregeld is, is het Belgische recht van toepassing.